

40-05

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 111 / GPXD

1. **Cấp cho: Công ty TNHH 1 thành viên quản lý và phát triển nhà Hà Nội**  
Địa chỉ: Số 221B phố Trần Đăng Ninh, phường Quan Hoa quận Cầu Giấy, Hà Nội.

2. **Được phép xây dựng công trình theo những nội dung sau:**

- Tên công trình: **KHU NHÀ Ở PHÍA ĐÔNG HỒ NGHĨA ĐỒ.**

- Vị trí xây dựng công trình: Đường Nguyễn Văn Huyền phường Nghĩa Đô và phường Quan Hoa được quản lý và sử dụng theo: Quyết định số 6859/QĐ-UBND ngày 18/10/2004, quyết định số 775/QĐ-UBND ngày 03/02/2005; quyết định số 1211/QĐ-UBND ngày 15/3/2010 và quyết định số 1964/QĐ-UBND ngày 04/5/2010 của UBND thành phố Hà Nội; Trích lục bản đồ số 142/GĐ-10 do Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội cấp ngày 16/8/2010.

- Cốt nền xây dựng và Chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ quy hoạch tổng mặt bằng KT-00 tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH tư vấn xây dựng MEINHARDT (Việt Nam) lập tháng 5/2009 được Sở Quy Hoạch kiến trúc Hà Nội chấp thuận kèm theo văn bản số 1331/QHKT-TH ngày 05/6/2009.

**\*Công trình số 1: Chung cư cao tầng**

- Diện tích xây dựng (tầng 1): **2318 m<sup>2</sup>.**

- Tổng diện tích sàn xây dựng: **76.860 m<sup>2</sup>** (trong đó bao gồm diện tích 04 tầng hầm là: 13.769m<sup>2</sup>; diện tích tầng sân thượng: 1.814m<sup>2</sup>; diện tích tầng kỹ thuật thang: 290 m<sup>2</sup>; diện tích các tầng còn lại: 60.987m<sup>2</sup>).

- Chiều cao tầng hầm 1: **3,25 m** (từ cos ±0,00 đến cos -4,1 m); Chiều cao tầng hầm 2: **3,0 m** (từ cos -4,10 đến cos -7,10 m); Chiều cao tầng hầm 3: **2,7 m** (từ cos -7,80 đến cốt -9,10 m); Chiều cao tầng hầm 4: **2,7 m** (từ cos -9,80 đến cos -12,10 m).

- Chiều cao tầng 1: **7,2 m.**

- Chiều cao công trình: **120 m** tính từ cos ± 0,000 đến đỉnh mái công trình (cos ± 0,000 cao hơn cos nền hiện trạng 0,50m).

- Số tầng: **27 tầng + tầng sân thượng + 04 tầng hầm + tầng kỹ thuật mái.**

**\*Công trình số 2: Nhà ở thấp tầng**

**+ Mẫu NV1 (A và B): 06 nhà; 03 tầng**

- Diện tích xây dựng (tầng 1): **82,9 m<sup>2</sup>.**

- Tổng diện tích sàn xây dựng: **240,5 m<sup>2</sup>.**

- Chiều cao tầng 1: **3,6 m**; tầng 2: **3,3m**; tầng 3: **3,3m**; tầng áp mái: **1,8m**

- Tổng chiều cao công trình: **12 m** tính từ cos ± 0,000 đến đỉnh mái công trình (cos ± 0,000 cao hơn cos nền hiện trạng 0,45m).

- Tổng diện tích sàn 06 nhà: **1.443 m<sup>2</sup>**

**+ Mẫu NV2 (A và B): 06 nhà; 03 tầng**



- Diện tích xây dựng (tầng 1): **84,3 m<sup>2</sup>**.
- Tổng diện tích sàn xây dựng: **253 m<sup>2</sup>**.
- Chiều cao tầng 1: **3,6 m**; tầng 2: **3,3m**; tầng 3: **3,3m**; tầng áp mái: **1,8m**
- Tổng chiều cao công trình: **12 m** tính từ cos ± 0,000 đến đỉnh mái công trình (cos ± 0,000 cao hơn cos nền hiện trạng 0,45m).
- Tổng diện tích sàn 06 nhà: **1.518 m<sup>2</sup>**

**+ Mẫu NV3: 06 nhà; 03 tầng**

- Diện tích xây dựng (tầng 1): **82,9 m<sup>2</sup>**.
- Tổng diện tích sàn xây dựng: **240,5 m<sup>2</sup>**.
- Chiều cao tầng 1: **3,6 m**; tầng 2: **3,3m**; tầng 3: **3,3m**; tầng áp mái: **1,8m**
- Tổng chiều cao công trình: **12 m** tính từ cos ± 0,000 đến đỉnh mái công trình (cos ± 0,000 cao hơn cos nền hiện trạng 0,45m).
- Tổng diện tích sàn 06 nhà: **1.443 m<sup>2</sup>**

**+ Mẫu NV4: 01 nhà; 03 tầng**

- Diện tích xây dựng (tầng 1): **82,9 m<sup>2</sup>**.
- Tổng diện tích sàn xây dựng: **240,5 m<sup>2</sup>**.
- Chiều cao tầng 1: **3,6 m**; tầng 2: **3,3m**; tầng 3: **3,3m**; tầng áp mái: **1,8m**
- Tổng chiều cao công trình: **12 m** tính từ cos ± 0,000 đến đỉnh mái công trình (cos ± 0,000 cao hơn cos nền hiện trạng 0,45m).
- Theo Hồ sơ xin phép xây dựng: Khu nhà ở phía đông hồ Nghĩa đô; Do Công ty TNHH tư vấn xây dựng MEINHARDT (Việt Nam) lập tháng 9/2010 (phần nhà chung cư cao tầng); Công ty thiết kế và tư vấn xây dựng Hà Nội (phần nhà vườn) được Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng Sao Việt thẩm tra; Hồ sơ xin phép xây dựng được đóng dấu xác nhận và lưu trữ tại Sở Xây dựng Hà Nội.

3. Giấy phép này có hiệu lực khởi công trong thời hạn 01 năm kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên mà công trình chưa khởi công thì Chủ đầu tư phải xin gia hạn giấy phép.

4. Trách nhiệm của Chủ đầu tư được ghi tại trang sau của Giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT- HS.

Hà Nội, ngày 8 tháng 10 năm 2010

**KT. GIÁM ĐỐC**

**PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Khắc Thọ**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Pháp luật nếu xâm phạm các quyền lợi hợp pháp của chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng theo các quy định của Pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng.
3. Phải thông báo cho Chính quyền sở tại và cơ quan cấp Giấy phép đến kiểm tra khi định vị công trình, xây móng và công trình ngầm.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho Chính quyền địa phương sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo qui định.
5. Khi cần thay đổi thiết kế thì phải báo cáo và chờ quyết định của Cơ quan cấp Giấy phép xây dựng.
6. Phải lập hồ sơ hiện trạng các công trình lân cận, liền kề có xác nhận của chủ sở hữu, chủ sử dụng các công trình để làm cơ sở giải quyết tranh chấp, khiếu kiện nếu trong quá trình thi công xây dựng công trình gây hư hỏng hoặc ảnh hưởng.
7. Hoàn chỉnh hồ sơ thiết kế kỹ thuật thi công và gửi về phòng Cảnh sát PCCC- Công an thành phố Hà Nội để thẩm định và cấp Giấy chứng nhận thẩm duyệt về phòng cháy chữa cháy theo quy định; Lưu ý kết luận thẩm tra bản vẽ thiết kế kỹ thuật của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng Sao Việt.
8. Xây dựng công trình trong ranh giới đất được giao, đúng theo Hồ sơ xin phép xây dựng đã được Sở Xây dựng đóng dấu xác nhận. Phải có giải pháp thi công hợp lý đặc biệt là phần ngầm để đảm bảo an toàn cho công trình, không ảnh hưởng đến các công trình liền kề và hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong khu vực.
9. Quá trình thi công phải quản lý chất lượng xây dựng công trình theo các quy định hiện hành. Chủ đầu tư và các đơn vị tư vấn thiết kế, giám sát và thi công phải hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn và chất lượng công trình.
10. Thực hiện đúng các quy định về đảm bảo trật tự an toàn công trình và vệ sinh môi trường trong quá trình xây dựng (ban hành kèm theo quyết định 55/2009/QĐ-UBND ngày 17/3/2009 của UBND thành phố Hà Nội).
11. Liên hệ với cơ quan chức năng ký hợp đồng thu dọn, vận chuyển chất thải, phế thải đến nơi quy định đảm bảo vệ sinh môi trường khi xây dựng công trình. Không được xả dung dịch khoan cọc nhồi vào hệ thống thoát nước Thành phố.
12. Thực hiện đúng các quy định về phòng cháy chữa cháy của Công an thành phố Hà Nội trong quá trình thi công và khai thác sử dụng.
13. Đóng phí xây dựng công trình theo quy định trước khi nhận giấy phép xây dựng.

---

## **GIA HẠN GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

1. Nội dung gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Hà Nội, ngày      tháng      năm 2010